



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

2026-06-29

ATTRIBUTION PAR LA CAO DE L'AVENANT N°2 – LOT 7
Marché N°24011DTIST – Réalisation d'un Centre Technique Communautaire

Le marché public n°24011DTIST – Lot n°7 « PLOMBERIE – CVC » a été notifié le 20/12/2024 à l'entreprise **SARL SANI THERM SERVICES BATIMENT BASTIA** sise à 20200 BASTIA, (SIRET : 487 584 310 000 14), pour un montant initial de 598 273.00 € HT.

La maîtrise d'œuvre du projet est assurée par le groupement :
SAS ADP Architectes (mandataire) / SARL A.R.E.A / SAS BVP / SAS INTI Ingénierie / CEDI RT 2012 / SARL INGETEC / SARL IDTEC / SAS GROUPE GAMBA / SARL INGECORSE.

Après le lancement des travaux et sur propositions de la maîtrise d'œuvre, qui a préalablement vérifié les éléments techniques et financiers, le présent marché doit être modifié par avenant sur le présent lot. Ces modifications visent à intégrer les travaux supplémentaires ayant fait l'objet d'ordres de services « prix nouveaux », conformément aux articles 14 à 16 du CCAG Travaux et aux articles L2194-1 6°), R2194-8 et R2194-9 du Code de la commande publique (modifications de faibles montants).

Il est ainsi proposé de valider les modifications ci-dessous, dans le cadre de l'avenant au marché public n°24011DTIST – Lot 7 :

Avenant n°2 au marché n°24011DTIST – Lot 7 :

1 – Modifications de l'avenant :

• **En plus-value (Travaux supplémentaires) :**

- Travaux supplémentaires liés à la modification réseaux de soufflage du local douche collecte en raison d'une hauteur sous plafonds disponible et constatée en phase d'exécution non conforme à la hauteur sous plafonds mentionnée dans le dossier de consultation des entreprises : **900.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la modification réseaux de reprise du local douche collecte en raison d'une hauteur sous plafonds disponible et constatée en phase d'exécution non conforme à la hauteur sous plafonds mentionnée dans le dossier de consultation des entreprises : **1 200.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la modification réseaux de soufflage du local vestiaires collecte en raison d'une hauteur sous plafonds disponible et constatée en phase d'exécution non conforme à la hauteur sous plafonds mentionnée dans le dossier de consultation des entreprises : **750.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la modification réseaux de reprise du local vestiaires collecte en raison d'une hauteur sous plafonds disponible et constatée en phase d'exécution non conforme à la hauteur sous plafonds mentionnée dans le dossier de consultation des entreprises : **750.00 € HT**

Total des modifications : 3 600.00 € HT

2 – Incidence financière de l'avenant :

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 598 273.00 €
- Montant TTC : 658 100.30 €

Montant du marché public après l'avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 602 873.00 €
- Montant TTC : 663 160.30 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°1 : **0.77 %**

Montant de l'avenant n°2 :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 3 600.00 €
- Montant TTC : 3 960.00 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°2 : **0.60 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 606 473.00 €
- Montant TTC : 667 120.30 €
- % d'écart introduit par les avenants n°1 et n°2 : **1.37 %**

Il est demandé au Conseil communautaire :

- **De prendre acte de la décision de la CAO sur les modifications du marché de travaux n°24011DTIST– Lot 7 conformément aux éléments ci-dessus.**