



2026-06-29

ATTRIBUTION PAR LA CAO DE L'AVENANT N°2 – LOT 8
Marché N°24011DTIST – Réalisation d'un Centre Technique Communautaire

Le marché public n°24011DTIST – Lot n°8 « PLATERIE – ISOLATION – FAUX-PLAFOND » a été notifié le 03/01/2025 à l'entreprise **SARL ROSSI FRERES PEINTURES** sise à 20600 BASTIA, (SIRET : 439 575 523 00022), pour un montant initial de 509 891.50 € HT.

La maîtrise d'œuvre du projet est assurée par le groupement :
SAS ADP Architectes (mandataire) / SARL A.R.E.A / SAS BVP / SAS INTI Ingénierie / CEDI RT 2012 / SARL INGETEC / SARL IDTEC / SAS GROUPE GAMBA / SARL INGECORSE.

Après le lancement des travaux et sur propositions de la maîtrise d'œuvre, qui a préalablement vérifié les éléments techniques et financiers, le présent marché doit être modifié par avenant sur le présent lot. Ces modifications visent à intégrer les travaux supplémentaires ayant fait l'objet d'ordres de services « prix nouveaux », ainsi que des moins-values, conformément aux articles 14 à 16 du CCAG Travaux et aux articles L2194-1 6°, R2194-8 et R2194-9 du Code de la commande publique (modifications de faibles montants).

Il est ainsi proposé de valider les modifications ci-dessous, dans le cadre de l'avenant au marché public n°24011DTIST – Lot 8 :

Avenant n°2 au marché n°24011DTIST – Lot 8 :

1 – Modifications de l'avenant :

• **En plus-values (Travaux supplémentaires) :**

- Travaux supplémentaires liés à la fourniture et application de flocage CF 1H en plafond du local CTA + ECS en substitution du plafonds coupe-feu prévu au marché : **5 548.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la fourniture et pose de contre cloison CF 1H périphérique locaux CTA + ECS sur environ 60 cm en partie haute non prévu au dossier de consultation des entreprises : **1 300.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la réalisation de soffites dans les vestiaires et douches collective : **6 615.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la fourniture et pose de cloisons hydrofuge dans le local douche collective en raison d'une hauteur sous plafonds disponible et constatée en phase d'exécution non conforme à la hauteur sous plafonds mentionnée dans le dossier de consultation des entreprises : **1 540.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés au démontage des cloisons dans le local douche collective pour réalisation caniveau : **580.00 € HT**
- Travaux supplémentaires liés à la fourniture et pose de retombées pour habillage poutre métallique et adaptation faux plafond 600 x 600 RDC : **2 590.00 € HT**

- Travaux supplémentaires liés à la création de coffre (allège) placoplâtre en remontée sous MN 01 : **1 035.00 € HT**

- Travaux supplémentaires liés à la fourniture et pose de BA 13 collée local Syndicat : **297.00 € HT**

Total des modifications en plus-values : 19 505.00 € HT

• **En moins-values :**

- Suppression de la prestation du marché chapitre au DPGF : 8.2.4.2.1 Plafonds coupe-feu EI60 + laine en 200mm : Rez de chaussée plafond du local CTA + ECS + remise commerciale de 8 €, en substitution du plafonds coupe-feu prévu au marché : **- 6 848.00 € HT**

- Moins-values liées à la suppression des cloison Feu EI120 du local OM suite aux modifications du RDC, DPGF : 8.2.3.2.1 système type 120/70 + laine 70 mm 1BA25 par face : **- 1 785.00 € HT**

- Moins-values liées à la suppression de l'encoffrement EI120 dans le local OM suite aux modifications du RDC, DPGF : 8.2.5.2.3 Encoffrements des gaines techniques 1BA25 + 1BA13 + isolant 45 mm EI 120 : **- 425.00 € HT**

- Moins-values liées à la demande du bureau de contrôle de supprimer les écrans de cantonnement DPGF : 8.2.5.2.3 Encoffrements des gaines techniques 1BA25+ 1BA13 + isolant 45 mm EI 120 : **- 3 600.00 € HT**

Total des modifications en moins-value : - 12 658.00 € HT

Total des modifications : 6 847.00 € HT

2 – Incidence financière de l'avenant :

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 509 891.50 €
- Montant TTC : 560 880.65 €

Montant du marché public après l'avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 532 221.50 €
- Montant TTC : 585 443.65 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°1 : **4.38 %**

Montant de l'avenant n°2 :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 6 847.00 €
- Montant TTC : 7 531.70 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°2 : **1.34 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 10 %
- Montant HT : 539 068.05 €
- Montant TTC : 592 975.35 €
- % d'écart introduit par les avenants n°1 et n°2 : **5.72 %**

Il est demandé au Conseil communautaire :

- **De prendre acte de la décision de la CAO sur les modifications du marché de travaux n°24011DTIST– Lot 8 conformément aux éléments ci-dessus.**