



2026-06-29

ATTRIBUTION PAR LA CAO DE L'AVENANT 1 – LOT 13
Marché N°24011DTIST – Réalisation d'un Centre Technique Communautaire

Le marché public n°24011DTIST – Lot n°13 « VRD – ESPACES VERTS », a été notifié le 20/12/2024 à l'entreprise **SAS TERRACO** sise à 20213 PENTA DI CASINCA, (SIRET : 397 996 349 00056), pour un montant initial de 1 022 554.00 € HT.

La maîtrise d'œuvre du projet est assurée par le groupement :
SAS ADP Architectes (mandataire) / SARL A.R.E.A / SAS BVP / SAS INTI Ingénierie / CEDI RT 2012 / SARL INGETEC / SARL IDTEC / SAS GROUPE GAMBA / SARL INGECORSE.

Après le lancement des travaux et sur propositions de la maîtrise d'œuvre, qui a préalablement vérifié les éléments techniques et financiers, le présent marché doit être modifié par avenant sur le présent lot. Ces modifications visent à intégrer les travaux supplémentaires ayant fait l'objet d'ordres de services « prix nouveaux », ainsi que des moins-values, conformément aux articles 14 à 16 du CCAG Travaux et aux articles L2194-1 6°), R2194-8 et R2194-9 du Code de la commande publique (modifications de faibles montants).

Il est ainsi proposé de valider les modifications ci-dessous, dans le cadre de l'avenant au marché public n°24011DTIST – Lot 13 :

Avenant n°1 au marché n°24011DTIST – Lot 13 :

1 – Modifications de l'avenant :

• **En plus-values (Travaux supplémentaires) :**

- La réalisation des canalisations étanche DN110 yc tranchée selon le chapitre 3.5.1 de l'accostage indice F : **3 321.00 € HT**
- La réalisation des canalisations étanche DN200 yc tranchée selon le chapitre 3.5.1 de l'accostage indice F : **12 150.00 € HT**
- La réalisation des canalisations étanche DN300 yc tranchée selon le chapitre 3.5.1 de l'accostage indice F : **19 306.00 € HT**
- La réalisation des canalisations étanche DN400 yc tranchée selon le chapitre 3.5.1 de l'accostage indice F ; **22 140.00 € HT**
- La réalisation des tranchées drainantes 2.7m*1.3m avec drain DN400 selon le chapitre 3.5.2 de l'accostage indice F : **22 608.00 € HT**
- La réalisation des tranchées drainantes 2.8m*1.2m avec drain DN400 selon le chapitre 3.5.2 de l'accostage indice F : **49 200.00 € HT**
- La réalisation des tranchées drainantes 5.5m*1m avec drain DN400 (places perméables) selon le chapitre 3.5.2 de l'accostage indice F : **43 340.00 € HT**

- La fourniture et pose de regard de visite DN800 fonte pleine classe D400 selon le chapitre 3.5.4 de l'accostage indice F : **19 000.00 € HT**
- La fourniture et pose de regarde de visite DN1000 fonte pleine classe D400 selon le chapitre 3.5.4 de l'accostage indice F : **8 580.00 € HT**
- Plus-value selon l'accostage indice L chapitre : 3.0 – Frais liés à l'immobilisation des engins suite à l'OS 4 : **4 475.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.1.1 – Couche de forme des voiries VL, 40cm GNT 0/80 sur géotextile : **70 200.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.1.2 – Couche de forme des voiries PL, 40 cm GNT 0/80 sur géotextile : **93 318.75 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L le chapitre : 3.1.4 – Couche de forme en substitution des purges en GNT 0/80 sur géotextile : **16 500.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.1.6 – Reprise et mise en œuvre de matériau du site en espaces verts : **9 901.50 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.1.6 – Nouveau regage arase terrassement suite changement de plan : **5 100.00 € HT**
- Plus (value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.1 – 20 cm GNT 0/20 mm : **33 120.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.2 – 20 cm GNT 0/31.5 mm : **20 737.50 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.2 – 20cm GNT 0/31.5 : **3 519.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.7 – Caniveau CC1 : **16 032.98 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.7 – Bordures CS2 : **2 520.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.2.7 : Bordures acier pour jardinière : **3 697.50 € HT**
- Plus-value selon l'accostage indice L chapitre : 3.4.1 – Réseau structurant DN160 mm, CR8, yc tranchée : **4 107.00 € HT**
- Plus-value selon l'accostage indice L chapitre : 3.4.3 – Regard de visite DN800, couverture fonte C250KN : **3 800.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.5.6 – Avaloirs grillés 50x50 cm classe C250 KN, yc regard DN 600 mm : **540.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.5.12 – Fourniture de matériel caduc suite changement de plan : Drain + géotextile diam 200 et membrane étanche pour places perméables : **4 621.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.6.4 – Canalisation AEP DN variable PEHD 32 mm en tranchée : **900.00 € HT**

- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFA 1TPC63 : Séparateurs hydrocarbure : **700.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 3TPC63 – TGBT / Aire de lavage : **2 628.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 3TPC63 + 3TPC40 – TGBT / Entrée nord : **4 140.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 1TPC40 – TGBT / Portillon escalier : **1 575.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFA 2TPC63 – Local CFA – entrée nord : **2 340.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFA 2TPC40 – Vers portail + portillon : **1 190.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFA 4PVC LST45 – Alimentation générale : **1 720.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L : 3.7.1 – Fourreau CFA 2TPC63 – Local CFA – TD IRVE : **1 728.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFA 1TPC110 5TPC40 – TD vers Bones IRVE : **3 024.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 3TPC110 + 8TPC63 + 1TPC40 – TD vers IRVE : **1 925.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 2TPC110 – TGBT vers TD IRVE : **1 880.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 2TPC160 + 2TPC40 – TGBT vers Logette TJ et ombrière PL : **1 435.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Fourreau CFO 2TPC40 – vers portail + portillon : **1 224.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : 3.7.1 – Alimentation borne de recharge vélo en TPC diamètre 63 : **720.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre ; Option MOA – Liaisons ombrières / logette EDF – Fourreau CFO 3TPC160 : **1 269.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Liaisons ombrières / logette EDF – Fourreau CFO 2TPC63 : **432.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Liaisons ombrières / logette EDF – Fourreau CFA 2TPC43 : **864.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Bornes IRVE PL – Fourreau CFO 2TPC160 + CFA 2TPC90 alim IRVE depuis TGBT : **1 410.00 € HT**

- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Réseaux FA – 1 TPC 90 : liaison TGBT vers attente portillon parking VL : **1 800.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Réalisation de massif pour borne de recharge de vélo : **375.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage indice L chapitre : Option MOA – Fourniture et pose de protection pour poteau ombrière : **4 060.00 € HT**
- Plus-value pour la réalisation selon l'accostage Indice L chapitre : Option MOA – Clôtures en maille souple torsadée zone de stockage : **2 916.00 € HT**

Total des modifications en plus-values : 532 090.23 € HT

- **En moins-values :**

- Modification de la prestation du marché chapitre au DPGF : 3.5.1 Réseaux structurants, yc tranchée : canalisation étanche DN200 yc tranchée : - **13 770.00 € HT**
- Modification de la prestation du marché chapitre au DPGF : 3.5.1 Réseaux structurants, yc tranchée : canalisation étanche DN400 yc tranchée : - **12 960.00 € HT**
- Modification de la prestation du marché chapitre au DPGF : 3.5.2 Tranchée drainante 1.25m*1.25m avec drain DN400 (yc terrassement, évac) : - **92 628.00 € HT**
- Modification de la prestation du marché chapitre au DPGF : 3.5.4 Regard de visite DN800 fonte pleine classe D400 : - **8 000.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, selon la DPGF chapitre : 3.1.1 – Couche de forme des voiries VL, 40 cm GNT 0/60 sur géotextile : - **70 200.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché selon la DPGF chapitre : 3.1.2 – Couche de forme des voiries PL, 50 cm GNT 0/60 sur géotextile : - **88 762.50 € HT**
- Moins(value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.1.3 – Couche de forme des voiries renforcées : 50 cm GNT 0/60 sur géotextile et 70 cm GNT 0/60 sur géotextile, suivant les résultats du rapport Géotechnique G4 N°DE250233 CR1 : - **37 000.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.1.4 – Purge, hypothèse 5% des surfaces, suivant les résultats du rapport Géotechniques G4N°DE250233 CR1 : - **3 700.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.1.6 – Apport Terre Végétale, ep variable : - **20 537.50 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.1 – 20 cm GNT 0/20 mm : - **33 120.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.1 – 5 cm BBSG 0/14 mm noir classe 3 : - **1 008.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.2 – 10 cm de grave bitume 0/14 mm classe 4 : - **2 100.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.2 – 10 cm GNT 0/20 mm : - **21 300.00 € HT**

- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.3 Béton balayé PL : aire de lavage – 18 cm de Béton armé en TS, sur polyane : - **11 000.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.3 Béton balayé PL : aire de lavage : 20 cm GNT 0/20 : - **2 760.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.4 – 20 cm GNT 0/20 : - **3 519.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.7.1 Bordures béton T2 : - **13 201.44 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.7 – Bordures BJ5 : - **8 900.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.2.8 : Réfection des voiries : - **10 000.00 € HT**
- Moins-value sur la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.3.7 – Potelet métalliques : - **1 314.00 € HT**
- Moins-value sur la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.3.8 – Barrière levante motorisée : - **11 200.00 € HT**
- Moins-value sur la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.3.10 – Stop roue : - **9 424.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché selon le DPGF chapitre : 3.5.5 : Tabouret/ regard pieds de chute eaux pluviales : - **3 042.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.6.4 – Canalisation AEP DN variable PEHD 100mm en tranchée : - **2 892.50 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.6.4 – Canalisation AEP DN variable PEHD 75 mm en tranchée : - **400.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Fourreau CFO 2TPC125 liaison TGBT et REMBT : - **4 920.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Fourreau CFO TPC90 + CFA TPC63 Alim portail / portillon, bornes IRVE, barrière levante : - **5 700.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Fourreau CFO 1TPC160 + CFA 1TPC90 alim IRVE depuis TGBT : - **2 050.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Fourreau CFO 1TPC63 + CFA 1TPC40 alim des cameras extérieurs : - **2 520.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Réseaux télécom – 2TPC63 : - **1 152.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.7.1 – Réseaux CFO – 1TP090 : prises extérieures aire de lavage, liaison photovoltaïque et TGBT : - **3 060.00 € HT**
- Moins-value de la prestation du marché, chapitre au DPGF : 3.8.2 – PSE 2 : Remplacer les places parking VL en enrobé par béton alvéolaire enherbé : - **32 227.00 € HT**

Total des modifications en moins-values : - 534 367.94 € HT

Total des modifications : - 2 277.71 € HT

2 – Incidence financière de l'avenant :

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 1 022 554 €
- Montant TTC : 1 124 809.40 €

Montant de l'avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : - 2 277.71 €
- Montant TTC : - 2 505.48 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°1 : - **0.22 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 1 020 276.29 €
- Montant TTC : 1 122 303.92 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°1 : - **0.22 %**

Il est demandé au Conseil communautaire :

- **De prendre acte de la décision de la CAO sur les modifications du marché de travaux n°24011DTIST– Lot 13 conformément aux éléments ci-dessus.**