CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

2026-11-09
PRISE D'ACTE DU CONSEIL

Attribution par la CAO de l'avenant n°3 – Lot 6
Marché n°24011DTIST – réalisation d'un centre technique communautaire

Le marché public n°24011DTIST – Lot n°6 : Electricité CFO-CFA a été notifié le 20/12/2024 à l'entreprise SAS SOCIETE CORSE D'APPLICATION DES ENERGIES – SCAE, sise Parc d'activités de Purettone, lot N°1, 20290 BORGO (SIRET : 394 650 410 00019), pour un montant initial de 299 943.28 € HT.

La maitrise d'œuvre du projet est assurée par le groupement :
SAS ADP Architectes (mandataire) / SARL A.R.E.A / SAS BVP / SAS INTI Ingénierie / CEDI RT 2012 / SARL INGETEC / SARL IDTEC / SAS GROUPE GAMBA / SARL INGECORSE

Après le lancement des travaux et sur propositions de la maîtrise d'œuvre, qui a préalablement vérifié les éléments techniques et financiers, le présent marché doit être modifié par avenant sur le présent lot.
Ces modifications visent à intégrer les travaux supplémentaires ayant fait l'objet d'ordres de services « prix nouveaux » et les moins-values, conformément aux articles 14 à 16 du CCAG Travaux et aux articles L2194-1 6°), R2194-8 et R2194-9 du Code de la commande publique (modifications de faibles montants).

Il est ainsi proposé de valider les modifications ci-dessous, dans le cadre de l'avenant au marché public n°24011DTIST – Lot 6 :

Avenant n°3 au marché n°24011DTIST – Lot 6 :

1 – Modifications de l'avenant :

- **En plus-value (Travaux supplémentaires) :**

-Ajout de bornes IRVE pour la zone PL à la demande de la maitrise d'ouvrage : **6 055.36 € HT**
-Ajout d'un ruban LED extérieur pour mise en valeur indirect du logo CAB sur la façade Est à la demande de la maitrise d'ouvrage : **1 178.10 € HT**
-Ajout de l'asservissement des portes coupe-feu, non prévu au dossier de consultation des entreprises : **1 031.60 € HT**
-Raccordement des rideaux métalliques des ateliers situés au RDC, non prévu au dossier de consultation des entreprises : **1 933.71 € HT**
-Réalisation des travaux modificatifs suivants : **1 872.11 € HT**

- Ajout de deux prises de courant dans les sanitaires (WC/douches DT) à la demande de la maitrise d'ouvrage ;
- Ajout d'une prise de courant dans la salle de sport à la demande de la maitrise d'ouvrage ;
- Suppression du tableau électrique de l'aire de lavage à la demande de la maitrise d'ouvrage ;
- Fourniture et installation des cartes relais nécessaires au bon fonctionnement du portail non prévu au dossier de consultation des entreprises ;
- Fourniture, pose et raccordement de projecteurs destinés à l'éclairage de l'enseigne extérieure située en façade Est à la demande de la maitrise d'ouvrage ;
- Ajout de trois prises de courant pour la création de trois espaces « Tisaneries », aux niveaux RDC/R+1/R+2 à la demande de la maitrise d'ouvrage ;

- **En moins-value (Travaux supplémentaires) :**

- Modifications du plans architecte du RDC : **- 2 234.44 € HT**
- Modification implantation SSI : **- 1 517.43 € HT**

<u>Total des modifications :</u> 8 319.01 € HT

2 – Incidence financière de l'avenant :

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 299 943.28 €
- Montant TTC : 329 937.61 €

Montant du marché public après les avenants n°1 et 2 :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 336 583.06 €
- Montant TTC : 370 241.37 €
- % d'écart introduit par les avenants n°1 et 2 : **12.21 %**

Montant de l'avenant n°3 :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 8 319.01 €
- Montant TTC : 9 150.91 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°3 : **2,77 %**

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 10%
- Montant HT : 344 902.07 €
- Montant TTC : 379 392.28 €
- % d'écart introduit par les avenants n°1, 2 et 3 : **14.98 %**

Il est demandé au Conseil communautaire :

- **De prendre acte de la décision de la CAO sur les modifications du marché de travaux n°24011DTIST– Lot 6 conformément aux éléments ci-dessus.**