



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

PRUGETTU DI MUDERNISAZIONE

STADIU ARMAND CESARI

PROJET | TRAVAUX | INVESTISSEMENTS



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

CONTACT PRESSE

IRIS CAPPURI

07.60.82.60.44

i.cappuri@agglo-bastia.corsica

La Communauté d'Agglomération de Bastia a lancé le 13 janvier dernier, une grande consultation auprès des acteurs autour du **projet de modernisation du stade Armand Cesari**.

Si jusqu'ici, seul le football était abrité par cette infrastructure, la CAB souhaite, aujourd'hui, lui donner une nouvelle dimension en y accueillant de nouvelles activités de diverses natures et proposer ainsi un **véritable outil au service de la Corse**.

Un projet, construit aux côtés des acteurs institutionnels, sportifs et culturels de notre île, qui permettra de contribuer à l'attractivité de notre territoire mais aussi à son développement économique.

LA CONSULTATION :

Un cycle d'une vingtaine de réunions, entretiens individuels et visites sur site, a été organisé afin de consulter l'ensemble des acteurs et identifier les besoins du territoire. La CAB a notamment rencontré :

- Le Sporting Club de Bastia,
- Les Présidents des ligues de Football, Rugby et Tennis,
- Le bureau Socios,
- Les Présidents des festivals de :
 - Porto Latino,
 - Nuits de la Guitare de Patrimonio,
 - Festival Erbalunga,
- NRJ Corse,
- L'Union des Journalistes Sportifs,
- La Collectivité de Corse,
- Bastia Capitale européenne 2028.

LES ENJEUX DE LA CAB :

1. Technique et architectural

- Finir et moderniser l'infrastructure,
- Donner une impression d'enceinte,
- Améliorer le niveau de confort et de services aux spectateurs.

2. Sportif

- Accompagner le SCB optimiser,
- Optimiser l'exploitation de l'actif en diversifiant les disciplines et usagers,
- Favoriser l'accueil de professionnels (stages).

3. Patrimonial

- Valoriser l'Histoire et l'âme du lieu,
- Histoire, parcours, âme, symbole, mythe, fierté, emblème.

4. Economique

- Bâtir un modèle économique équitable,
- Développer l'attractivité du territoire

DESCRIPTION DU PROGRAMME DE TRAVAUX DE MODERNISATION

En qualité de propriétaire de l'équipement, la CAB a déjà réalisé dans un premier temps, en 2021, des travaux afin de remettre à niveau l'équipement dans l'objectif de répondre aux exigences de la Ligue de Football Professionnel (LFP).

Dans un second temps, afin d'optimiser l'accueil d'évènements sportifs importants comme des rencontres de football, rugby ou d'autres disciplines, mais également de spectacles culturels et concerts, la Communauté d'Agglomération de Bastia va **engager un programme de travaux de modernisation.**

Ce programme, bâti en lien avec les différents acteurs et le Comité Technique a été validé par le Comité de Pilotage du Projet qui comprend notamment le Président de la Collectivité de Corse et le Préfet de Haute-Corse. Il comprendra :

- **La réalisation de couvertures des tribunes Est et Ouest**, comprenant également si possible la dépose des pylônes existants situés au milieu de ces tribunes, et le renforcement de l'éclairage en bandeau en bord de couverture, permettant au stade de respecter un classement minimum E2 du règlement de l'éclairage des Terrains et installations Sportives de la FFF en vigueur,
- **L'extension de la couverture à l'arrière de la Tribune Nord** en toile tendue microperforée,
- La **restructuration des gradins de la Tribune Est** permettant de modifier l'inclinaison, l'accueil et la disposition de celle-ci,
- La **création d'un musée de 300m2 environ en Tribune Nord** qui constituera un élément du parcours touristique et patrimonial du visiteur.
- La **création d'une brasserie en Tribune Nord** permettant d'offrir de nouveaux services aux utilisateurs et développer l'attractivité du Stade,
- La **réalisation d'une cuisine centrale**, également en Tribune Nord, qui servira aussi de cuisine pour la brasserie et d'école de cuisine, dans un souci de diversification des utilisations de l'infrastructure,

- La **création de nouveaux espaces en R+1 de la tribune Sud** permettant de mutualiser salons VIP et salle de séminaires pour une utilisation en dehors des jours de matchs et ainsi d'optimiser l'exploitation de la structure,
- La **modernisation des tribunes de presse et salle de presse** afin d'améliorer les conditions de travail et d'accueil de la presse,
- Les **extensions en extrémités des couvertures des Tribunes Nord et Sud** si possible
- **L'aménagement des abords extérieurs du Stade** (sécurité, portail symbolique d'entrée du stade, signalétique, totem, fluidification et contrôle des accès...)
- La **rénovation et modernisation de la zone vestiaires**,
- La **création d'une fan zone sur le parking Est** du Stade.

COUTS ET DELAIS PREVISIONNELS :

- Coût des travaux : 8 600 000 € HT
- Coût du projet : 10 160 000 € HT **soit 12 M€ TTC**
- Délais du projet : 38 mois
- Délais de réalisation des travaux : 24 mois

FINANCEMENT PREVISIONNEL :

- Etat-PTIC : 53,94 %
- Collectivité de Corse : 24,61 %
- Autofinancement CAB : 21,46 %

LES 3 CANDIDATURES RETENUES :

1. MICHEL REMON & ASSOCIES

Associé - Référent local : SAS RGPM - Campà Archi (Francescu POLI-MORDICONI)

Références :

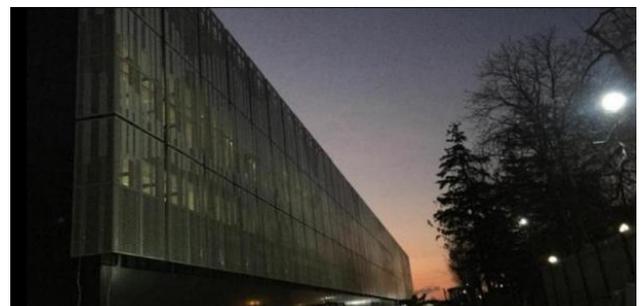
- **Restructuration et extension du parc municipal des sports Gaston Gérard :**
22 000 places assises à terme (création de 10 587 places en première phase).
MONTANT TRAVAUX REALISES : 19,5 M€



- **Construction du stade de football de la Ville de Reims comprenant :**
22 000 places assises couvertes et locaux associés (vestiaires, réception, locaux espaces verts). **MONTANT TRAVAUX REALISES : 63 M€**



- **Reconstruction du stade Torpedo construit en 1959 :** 15 000 places assises couvertes et locaux associés (musée, locaux d'entraînement, loges, vestiaires, salons, parking VIP). **MONTANT TRAVAUX REALISES : 80 M€**



2. GROUPEMENT A+ ARCHITECTURE SARL

ASSOCIE - REFERENT LOCAL : GEORGES DION-DELOBRE D+ARCHITECTURE

Références :

- **Réalisation d'un ensemble sportif à Montpellier :**
Stade de 12 000 places, stade avec tribune de 500 places, terrains d'entraînement, parkings... **MONTANT TRAVAUX REALISES : 36,9 M€**



- **Réalisation d'une tribune de 1828 places à Aurillac :**
Intégrant en son sein vestiaires, accueil du public, accueil de la presse et loges d'affaire et d'honneur, parvis de 9 000m². **MONTANT TRAVAUX REALISES : 6,7 M€**



- Couverture des tribunes Sud, réalisation de loges et salon VIP et mise aux normes sécurité incendie et accessibilité PMR su **Stade la Mosson** (Montpellier Agglomération). **MONTANT ESTIME : 31,1 M€**



3. ORIGIN ARCHITECTURE

CO-TRAITANTS - REFERENTS LOCAUX : INI STUDIO ARCHITECTURE (Chloé Raimi) & COSTANTINI ARCHITECTES

Références :

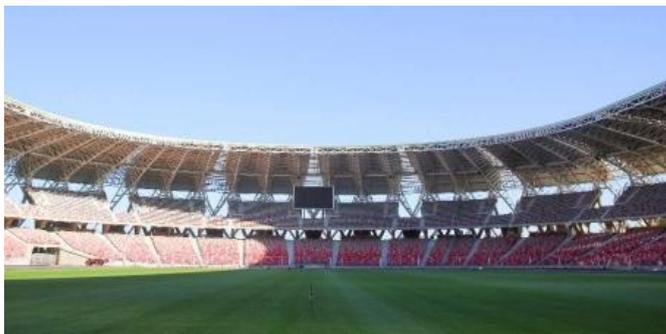
- **Rénovation du Parc des Princes**

Amélioration des conditions d'exploitation et la qualité de l'hospitalité de tous les publics. **MONTANT TRAVAUX REALISES : 50 M€**



- **Nouveau stade d'Oran**

Grand stade de 40 000 places couvertes avec terrain de football et pistes d'athlétisme. **MONTANT TRAVAUX REALISES : 129 M€**



- **Complexe sportif de Lucciana. MONTANT ESTIME APD : 3,2 M€ - DCE : 3,5 M€**

