



CUMUNITÀ  
D'AGGLUMERAZIONE  
DI BASTIA

La Communauté d'Agglomération de Bastia recrute un(e) :

**Chargé(e) d'opération Aménagement  
« Requalification urbaine du secteur de Toga »**

**TYPE DE RECRUTEMENT**

Contrat de projet d'une durée de 2 ans

**CADRE STATUTAIRE**

**Catégorie :** A

**Filière :** Technique

**Cadre d'emplois :** Ingénieurs territoriaux

**CONDITIONS D'EXERCICE**

**Direction :** Direction Générale Adjointe « Développement Territorial et Services Urbains »

**Affectation géographique :** Siège de la CAB, Port Toga, 20200 Bastia

**Temps de travail hebdomadaire :** 37h30

**COMPETENCES REQUISES**

- Maîtrise de l'aménagement du territoire, des procédures réglementaires de l'urbanisme, des outils opérationnels et de planification (PLUi, SCOT)
- Maîtrise des outils bureautiques et cartographiques - SIG notamment
- Méthodologie de projet, animation de réunions
- Capacités rédactionnelles et graphiques de production de documents d'analyse, de synthèse et de communication adaptés
- Maîtrise des règles d'achat public et de comptabilité publique

- Réglementation relative aux concessions d'aménagement, et différents types de partenariats publics/privés

## **PROFIL RECHERCHE**

- Permis B requis
- Bac +5 dans les domaines de l'urbanisme, de l'architecture, ou de l'aménagement du territoire, et maîtrisant le cadre institutionnel et juridique
- Maîtrise de la langue Corse appréciée

## **MISSIONS**

### **Conception de projets d'aménagement et pilotage d'études urbaines et pré-opérationnelles (notamment le projet de requalification urbaine du secteur Toga)**

- Analyser les évolutions d'un territoire et les besoins en matière de développement urbain
- Définir les orientations et la trame du projet d'aménagement au regard des objectifs de la collectivité
- Evaluer les potentialités de réussite des projets sur les plans social, économique, financier, urbanistique et environnemental
- Analyser la faisabilité et la pertinence techniques et financières des projets
- Etudier la cohérence des projets avec l'ensemble des projets communautaires
- Identifier et négocier avec des partenaires stratégiques et financiers
- Favoriser le lien entre les acteurs
- Participer à l'élaboration du programme d'études
- Identifier les contraintes des sites à aménager (réseaux, état environnemental, desserte, etc.)
- Évaluer l'opportunité des projets des opérateurs privés et publics et les accompagner, le cas échéant, dans leur mise en œuvre
- Rédiger les cahiers des charges en lien avec les services de la collectivité en charge des opérations de construction
- Elaborer des outils de communication et des dispositifs de concertation publique

### **Montage et réalisation des opérations d'aménagement**

- Monter des opérations d'aménagement aux plans technique, juridique, financier, foncier et environnemental
- Prendre en compte les enjeux et contraintes de l'ensemble des acteurs de l'aménagement et négocier les montages pertinents
- Vérifier la cohérence des projets et leur conformité avec les documents d'urbanisme
- Elaborer les documents administratifs, juridiques et techniques de cadrage

- Mobiliser et coordonner des partenaires extérieurs
- Vérifier la mobilisation et la disponibilité des ressources financières
- Suivre et contrôler l'exécution ou la délégation des opérations d'aménagement urbain

**POUR POSTULER**

Adresser une lettre de motivation et un CV par mail à l'adresse [drh@agglo-bastia.corsica](mailto:drh@agglo-bastia.corsica),  
ou

**par courrier :**

Monsieur le Président  
Communauté d'Agglomération de Bastia  
Port Toga – CS 60097  
20291 BASTIA CEDEX

**Date limite de dépôt des candidatures : 25 mai 2023**

