

CARTULARE DI STAMPA

Sabbatu u 16 di marzu di u 2024



AVVIÀ
A VELA

**Inauguration du nouveau
Tiers-Lieu dédié à l'innovation**

CONTACT PRESSE :

Iris CAPPURI
07 60 82 60 44
i.cappuri@aggllo-bastia.corsica



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

A parolla di u Presidente

Alors que nous naviguons à travers des enjeux économiques et sociaux de plus en plus forts dans une société en perpétuelle évolution, il nous est apparu primordial de placer le développement économique, première compétence des Intercommunalités, au coeur des priorités de la Communauté d'Agglomération de Bastia et de notre Projet de Territoire.

Cela implique des politiques et moyens nouveaux visant à encourager l'entrepreneuriat et l'innovation mais aussi organiser la montée en compétences de notre ressource humaine, aussi bien dans les entreprises que dans les institutions publiques.



Louis POZZO DI BORGO

La CAB mène en ce sens une action forte en la matière afin de **soutenir l'activité économique, la création d'entreprises et l'emploi** sur son territoire et plus largement avec les intercommunalités voisines, via plusieurs dispositifs, et une **politique renforcée d'investissement** dans des équipements structurants.

Ce tiers lieu dédié à l'innovation en est la parfaite illustration !

Un de ses objectifs majeurs est de **renforcer l'entrepreneuriat et l'innovation**, dans le cadre de l'offre économique **AVVIÀ** créée en 2021, en tissant des partenariats et en proposant une offre immobilière à la hauteur des enjeux, indispensable à l'émergence de projets et à la création d'entreprises.

Car un développement économique réussi repose aussi sur **l'intelligence collective et une collaboration étroite entre les différents acteurs locaux** pour bâtir un territoire fort et attractif. C'est avec cet **esprit de synergie** que nous souhaitons donner vie à ce lieu.

C'est donc pour relever ces défis que nous aurons l'honneur **d'inaugurer le 16 mars 2024 le tiers-lieu A VELA** avec les élus et partenaires du projet, à Bastia sur le port de Toga. Un nouvel outil à disposition du plus grand nombre avec des outils modernes encourageant la créativité... et qui je l'espère, nous permettra ensemble d'y **hisser les voiles** vers cet horizon de prospérité !

A parolla di u Vice Presidente à l'ecunomia

*Très heureux d'inaugurer sur Bastia et notre territoire, le nouveau tiers-lieu **AVVIÀ - A VELA**, véritable lieu inspirant où chacun pourra travailler, s'approprier des savoirs et des compétences, en étant accompagné d'un solide réseau d'experts locaux et d'une équipe à votre service !*

*Avec la livraison de ce nouvel outil de **2000 m²** au service de nos entreprises, une nouvelle étape a été franchie dans la mise en œuvre de la feuille de route pour le développement économique, politique que j'ai l'honneur de conduire à la CAB depuis le début du mandat.*



Serge LINALE

Un lieu où la créativité et l'intelligence collective seront réunies ! Une nouvelle dynamique qui permettra l'émergence de nouvelles idées, collaborations et projets qui me tardent de voir à l'œuvre !

L' INAUGURAZIONE DI A VELA

Le Tiers lieu **AVVIÀ – A VELA** dédié à l'innovation de Toga (2000m²) sera **inauguré le 16 mars 2024** par le Président de la CAB et les partenaires financiers du projet, en présence d'élus et de différents partenaires de l'institution.

Cette opération a été financée par l'État, dans le cadre de la mise en œuvre du PTIC, et par la Collectivité de Corse via des fonds européens. Il s'agit de la première réalisation d'ampleur (4,7 M€) s'inscrivant dans ce cadre au niveau insulaire.

Au-delà des aspects financiers, elle marquera également le franchissement d'une étape majeure du plan global de requalification et de redynamisation du secteur Toga dans lequel la CAB et les communes de Bastia et d'e Ville se sont engagées.



AVVIÀ qui pourrait se traduire par « lancer », « mettre en route », « propulser », « guider », est l'offre économique globale de la CAB.

Au-delà de la mise en réseau des porteurs de projets, entrepreneurs et partenaires institutionnels, cette offre s'articule également autour d'un réseau de lieux-ressources de la CAB.

Véritables points d'ancrage pour toutes celles et ceux qui se lancent ou qui pérennisent leur activité, les différents lieux **AVVIÀ** accueillent, orientent, hébergent et/ou accompagnent les porteurs de projets et chefs d'entreprise, quel que soit leur domaine d'activité.

AVVIÀ propose ainsi :

- Des locaux adaptés à l'activité (bureaux, ateliers, espace coworking...) proposés à un prix inférieur à celui du marché mais avec une contrepartie notable, la mise à disposition est limitée dans le temps ;
- Des équipements et services partagés (salles de réunion, espaces communs, photocopieur, accès Internet...)

La **Fabrique à Projets**, située dans le centre ancien de Bastia (Cours Favale), a été le premier lieu estampillé **AVVIÀ**. Les porteurs de projet et entrepreneurs y sont accueillis et orientés par un facilitateur qui anime le lieu et sont intégrés à un solide réseau d'experts. Des solutions et formations leur sont proposées en fonction du degré de maturité de leur projet.

L'offre immobilière s'est ensuite étendue au **Parc d'Activités d'Erbaiolu**, où les entreprises peuvent y héberger leur activité et intégrer le réseau d'entreprises déjà installées.





Le tiers-lieu, ou espace de travail collaboratif et partagé, est un lieu intermédiaire de rencontres et d'échanges, ouvert à tous, abordable et flexible. Il est défini au départ, dans les années 1980, par le sociologue Ray Oldenburg comme "un lieu où les personnes se plaisent à sortir et se regrouper de manière informelle, situé hors du domicile et de l'entreprise".

Véritables leviers d'innovation grâce aux espaces partagés qu'ils offrent, les tiers-lieux se sont imposés comme des lieux de rencontres et de partage incontournables, encourageant les collaborations, les projets collectifs et participant concrètement au développement économique d'un territoire et à sa dynamique entrepreneuriale.

UN NOVU LOCU DEDICATU À L'INNUVAZIONE

A VELA signifie « *la voile* ». Un choix loin d'être anodin puisque, en lien avec son lieu d'implantation (port Toga – Bastia), il symbolise la direction, le mouvement.

C'est ce que la CAB a voulu promouvoir comme idée : **un lieu propice à la navigation entrepreneuriale** pour arriver à bon port. Bien plus qu'un espace physique, c'est une communauté dynamique où les idées prennent forme grâce à l'interaction, à la diversité des perspectives et à la synergie entre les esprits innovants.

Choisir « **A VELA** » signifie donc hisser les voiles des entreprises vers l'avenir, naviguant ensemble, dans le même bateau, vers un avenir entrepreneurial prometteur, propulsé par la force du vent et la passion de l'innovation.



AVVIÀ – A VELA : un novu locu dedicatu à l'innuvazione per Bastia è u so circondu

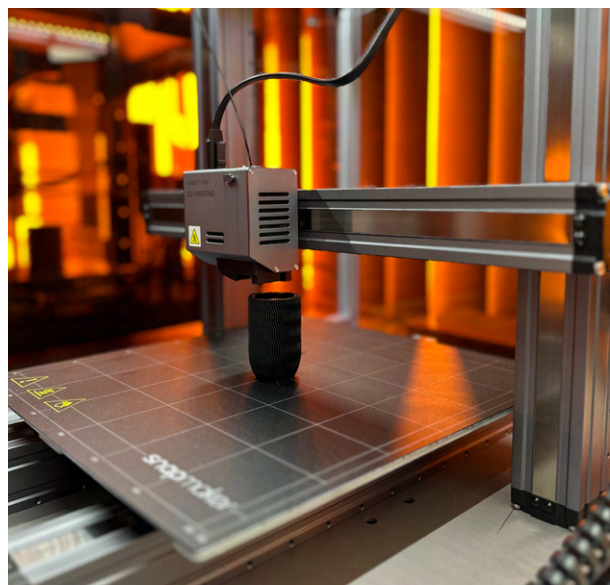
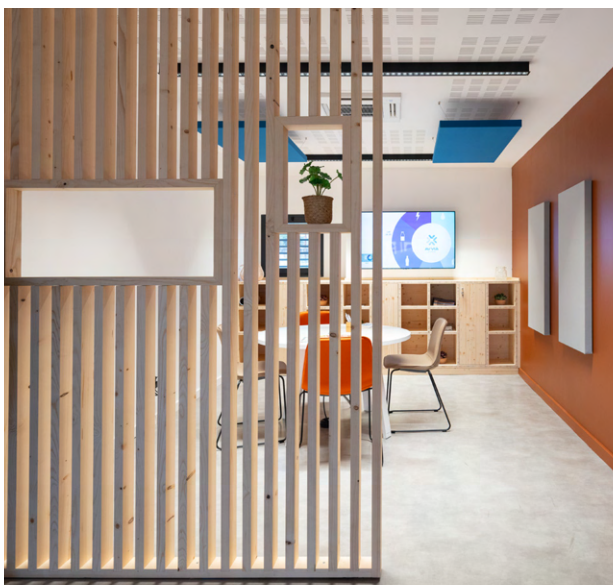
I SPAZII

Au cœur de Toga, dans un bâtiment entièrement réhabilité qui était à l'abandon depuis des années, ce nouveau lieu de 2 000m² cherchera à stimuler les processus d'innovation, en faisant interagir une diversité d'acteurs locaux.

Aménagé sur deux étages en plusieurs espaces, **A VELA** permettra de croiser les activités, les compétences et les services au public.

Ce lieu sera animé et géré par une nouvelle équipe rattachée à la Direction du développement économique. Elle sera constituée d'un gestionnaire de tiers lieu, d'un Fabmanager et d'un technicien, qui auront la charge de faire vivre ce lieu et de permettre aux usagers d'utiliser les différents espaces et outils à leur disposition.

Premier étage :



- **Un espace d'accueil et d'animation** qui pourra aussi servir de showroom pour les fabrications du **FABLAB**.

Au sein de cet espace de 200m², on pourra suivre une formation, participer à un atelier thématique, rencontrer un partenaire lors d'une permanence ou encore louer une salle de réunion.



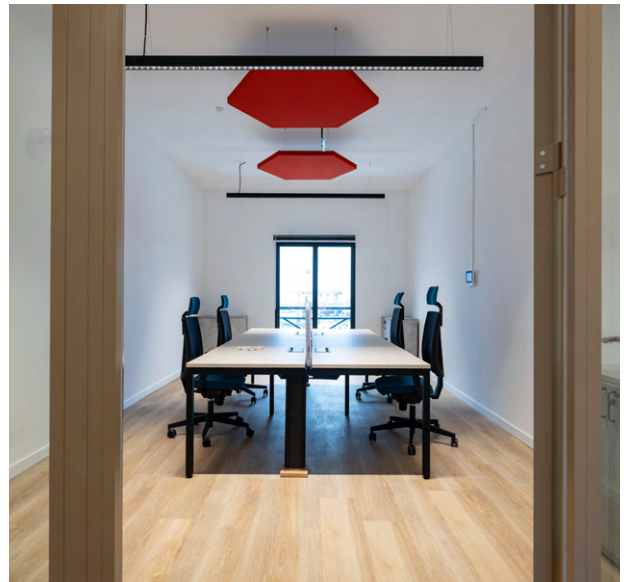
- **Un Fablab et un studio de création :**

Ce lieu ouvert au public, sera géré spécifiquement par un Fabmanager, qui sera accompagné d'un technicien, afin de permettre aux usagers d'utiliser les différents outils pour la conception et la réalisation d'objets tels que des imprimantes 3D, des fraiseuses numériques, des découpeuses laser...

Un studio pour toutes créations photographiques et vidéographiques sera également à disposition du public.

- **L'espace institutionnel de 480m²** pourrait être occupé prochainement à titre principal par **l'ADEC & INIZIÀ**, et le **CorsicaLab**, qui deviendraient ainsi des acteurs majeurs de la vie du tiers lieu et offriront un accompagnement permanent aux entreprises et porteurs de projets.

Deuxième étage :



- **Un espace de Coworking et de convivialité :**

Cet espace de 200m² proposera une vingtaine de postes pour du coworking nomade et 10 postes de coworkers résidents mais également un coin cuisine cafeteria pour stimuler les échanges entre les utilisateurs.

- **15 bureaux privatifs locatifs :**

Ces bureaux aménagés de 16 à 25m², accueilleront des jeunes entreprises ou associations ayant un caractère innovant et souhaitant s'investir dans la dynamique du tiers-lieu.

- **Une salle de réunion et de Visio-conférence d'une capacité de 19 places.**

I FINANZIAMENTI



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA



**PRÉFET
DE CORSE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*



**PLAN DE TRANSFORMATION ET D'INVESTISSEMENT POUR LA
CORSE**

L'Etat investit pour la transformation de la Corse

Le projet de création du tiers-lieu de l'innovation **A VELA** bénéficie du concours financier de **l'Etat au titre du PTIC** (Projet inscrit dans la déclaration d'intention pour la mise en œuvre du Plan de Transformation et d'Investissement de la Corse sur la CAB), et de la **Collectivité de Corse via le fonds FEDER** (Fonds Européen de Développement Régional) au titre de l'Investissement Territorial Intégré.

Ce plan de financement comprend l'étude de portage, l'acquisition, les travaux, la requalification des espaces extérieurs ainsi que l'aménagement intérieur.

MONTANT DU PROJET : 4,7 M€ HT

Etat – PTIC	2,8M€ HT (60%)
Collectivité de Corse - PO FEDER ITI	919,9K€ HT (19,48%)
CAB	951,6K€ HT (20,15%)
Banque des Territoires	16,6K€ HT (0,35%)

La conception et l'exécution des travaux, confiés à la CAB, ont **démarré en juillet 2022** et se sont **achevés à l'été 2023**. Le calendrier prévisionnel des travaux et l'enveloppe budgétaire du projet ont été respectés.

Ce bâtiment de **2 000m²** qui était, il y a encore 18 mois, une ancienne friche a été totalement réhabilité et l'ensemble des façades ont été ravalées.

L'aménagement des espaces a été pensé de manière à prendre en compte la dynamique du lieu où les échanges et le partage seront les maîtres mots.

De très nombreux espaces vitrés ont donc été privilégiés pour garantir un environnement de travail vivant, des espaces aérés et offrant une vue imprenable sur la mer.

Enfin, on retrouvera un sol essentiellement en parquet et un carrelage selon les zones, des murs en béton brut et des panneaux acoustiques, afin de retrouver un esprit industriel.



Les entreprises qui ont réalisés les travaux

- Bureau de Contrôle : APAVE Bastia
- Peintures : ROSSI Frères, Bastia
- Menuiseries intérieures/extérieures : SIFAP, Bastia
- Plomberie/Electricité : VEP, Borgo
- Ascenseur : Corse Ascenseur

Montant total des Travaux : 2M €


Autres entreprises qui ont réalisé l'aménagement, la signalétique, la numérisation et l'accompagnement stratégique : Pixeled ; Powerlive ; Architecture d'intérieur : L'atelier M ; Menuiserie Verdier et Compagnie ; Tracors Mobilis ; Pano Bastia ; Creab Design ; Kalli Design ; A Manuffatura.

L'INTRAPRESE È I L'ATTORI ISTITUZIONALI

A VELA accueillera de nombreuses entreprises ou associations ayant un caractère innovant et souhaitant s'investir dans la dynamique du tiers-lieu. Il privilégiera l'accueil de jeunes entreprises (- de 8 ans) et de porteurs de projet.

Ces **15 bureaux entièrement aménagés**, s'inscrivent dans l'offre de services **AVVIÀ** destinée à accompagner et à héberger des **projets entrepreneuriaux et des entreprises innovantes**.

La volonté de la CAB a été de proposer des loyers abordables, offrant un accès privilégié à plusieurs autres services **Avvià**.

	LOYERS BUREAUX € /M ² / HT / MOIS			
	Entreprise - 3 ans			Entreprise 3 à 8 ans
	Année 1	Année 2	Année 3	Tarif unique
Bureau individuel Sans vue Mer	15 €	17 €	20 €	20 €
Bureau individuel vue Mer	16,5 €	18,7 €	22 €	22 €

> **Charges comprises** : eau, chauffage, électricité, entretien, maintenance.

Un appel à manifestation d'intérêt a permis d'attribuer en février une première vague de bureaux. On retrouvera notamment **l'Association Da locu**, Réseau régional des tiers-lieux ; **HUB Corsica** pour l'inclusion numérique, **CAPi**, la fabrique à initiatives, l'entreprise **Corseo** ou encore la **SAS Venturini Sécurité**.

L'espace institutionnel de 480m² devrait être occupé à titre principal par les antennes de **l'ADEC & INIZIÀ**, et le **CorsicaLab**, qui seront des acteurs majeurs de la vie du tiers lieu et offriront un accompagnement permanent aux entreprises et porteurs de projets.

- **OFFRE PRIMA : Les créateurs & porteurs de projet**

Personnes ayant un projet de création d'activité et souhaitant le développer

Accompagnement : Conseil, orientation, suivi d'ateliers thématiques, formations...

Hébergement : Dans les espaces coworking dans tous les lieux **Avvià** proposant ce type d'hébergement (formule nomade ou résident)

Fablab : Abonnement au mois permettant l'utilisation des machines ou tarification à la ½ journée variant selon le plateau utilisé

- **OFFRE MEZANA : Les jeunes entreprises**

Structures du champ TPE ou ESS, de – de 3 ans d'activité

Accompagnement : Conseil, orientation, suivi d'ateliers thématiques, formations...

Hébergement : Mise à disposition de salles de réunion, postes de travail dans les espaces coworking ou bureaux individuels, dans tous les lieux **Avvià** proposant ce type d'hébergement

Convention d'occupation de 3 ans maxi avec tarif progressif pour les bureaux

Fablab : Abonnement au mois permettant l'utilisation des machines ou tarification à la ½ journée variant selon le plateau utilisé

- **OFFRE ULTIMA : Les entreprises en développement**

Les entreprises de + de 3 ans (sortie parcours MEZANA ou hors parcours)

Accompagnement : Conseil, orientation, suivi d'ateliers thématiques, formations ...

Hébergement : Salles de réunion, postes de travail dans les espaces coworking ou bureaux individuels (bureaux individuels limités aux entreprises de moins de 8 ans), dans tous les lieux **Avvià** proposant ce type d'hébergement

Convention d'occupation de 5 ans maximum pour les bureaux

Fablab : Abonnement au mois permettant l'utilisation des machines ou tarification à la ½ journée variant selon le plateau utilisé.

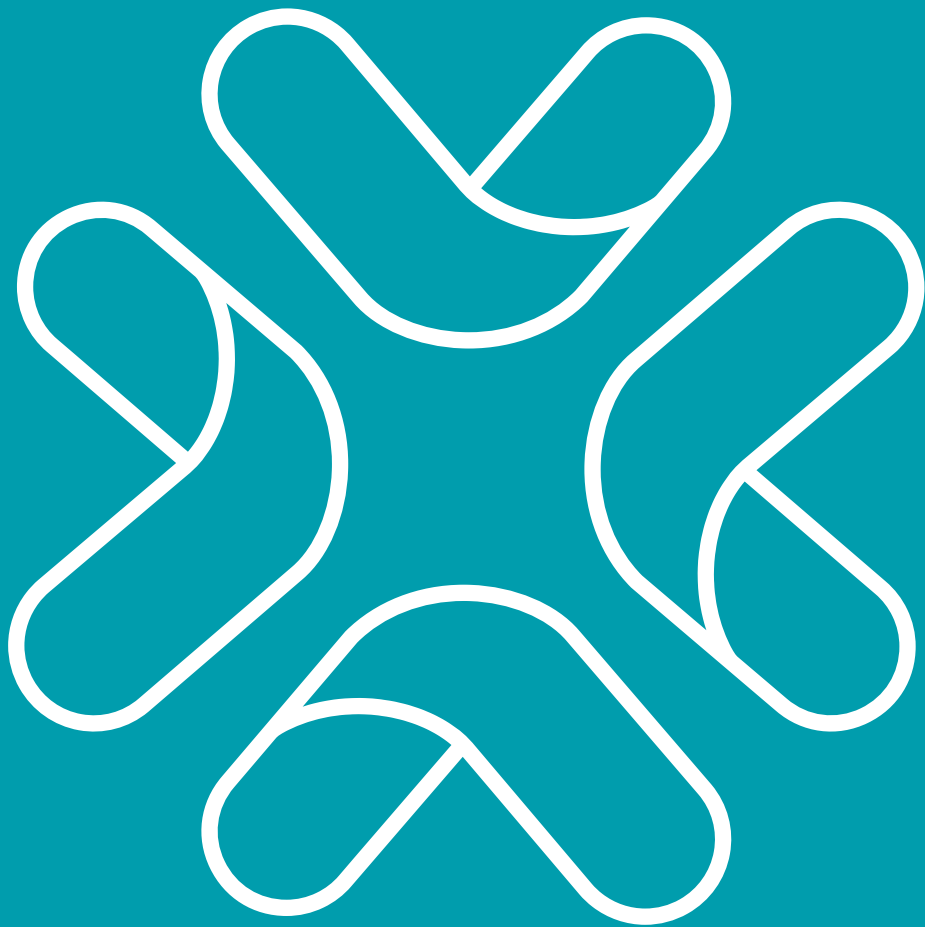
A RETE DI PARTENARI AVVIÀ

A VELA profitera du solide réseau d'experts **Avvià**, engagés pour contribuer à la dynamique du lieu.



Chambre de Commerce
et d'Industrie
de Corse





AVVIÀ

A VELA