

CARTULARE DI STAMPA

CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA

CONTACT PRESSE
Iris CAPPURI
07 60 82 60 44
i.cappuri@agglo-bastia.corsica

LANCEMENT DES TRAVAUX DU CENTRE TECHNIQUE

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

Depuis sa création, la Communauté d'Agglomération de Bastia n'a jamais disposé d'un Centre Technique. Les équipes techniques sont réparties sur **différents sites**, notamment dans les anciens locaux de l'usine Casanis à Lupinu, qui accueillent depuis plus de 10 ans les équipes de collectes (120 agents), représentant près de la moitié des effectifs de la CAB.

Actuellement en location via un bail, ces locaux sont vétustes et ne répondent plus aux normes en vigueur, ni aux besoins du service. Afin **d'améliorer les conditions de travail des agents et la qualité du service rendu aux habitants**, et pour doter enfin la CAB de ses propres locaux, le Président et les élus communautaire se sont engagés auprès des personnels, dès le début du mandat, à **construire un véritable Centre Technique.**

Ils l'ont notamment acté dans leur **Projet de territoire en 2021** et présenté aux partenaires financiers de la CAB, qui ont validé par la suite leur soutien : **l'Etat** dans le cadre de la mise en œuvre du PTIC ; et la **Collectivité de Corse** via son règlement d'aides aux communes et intercommunalités.

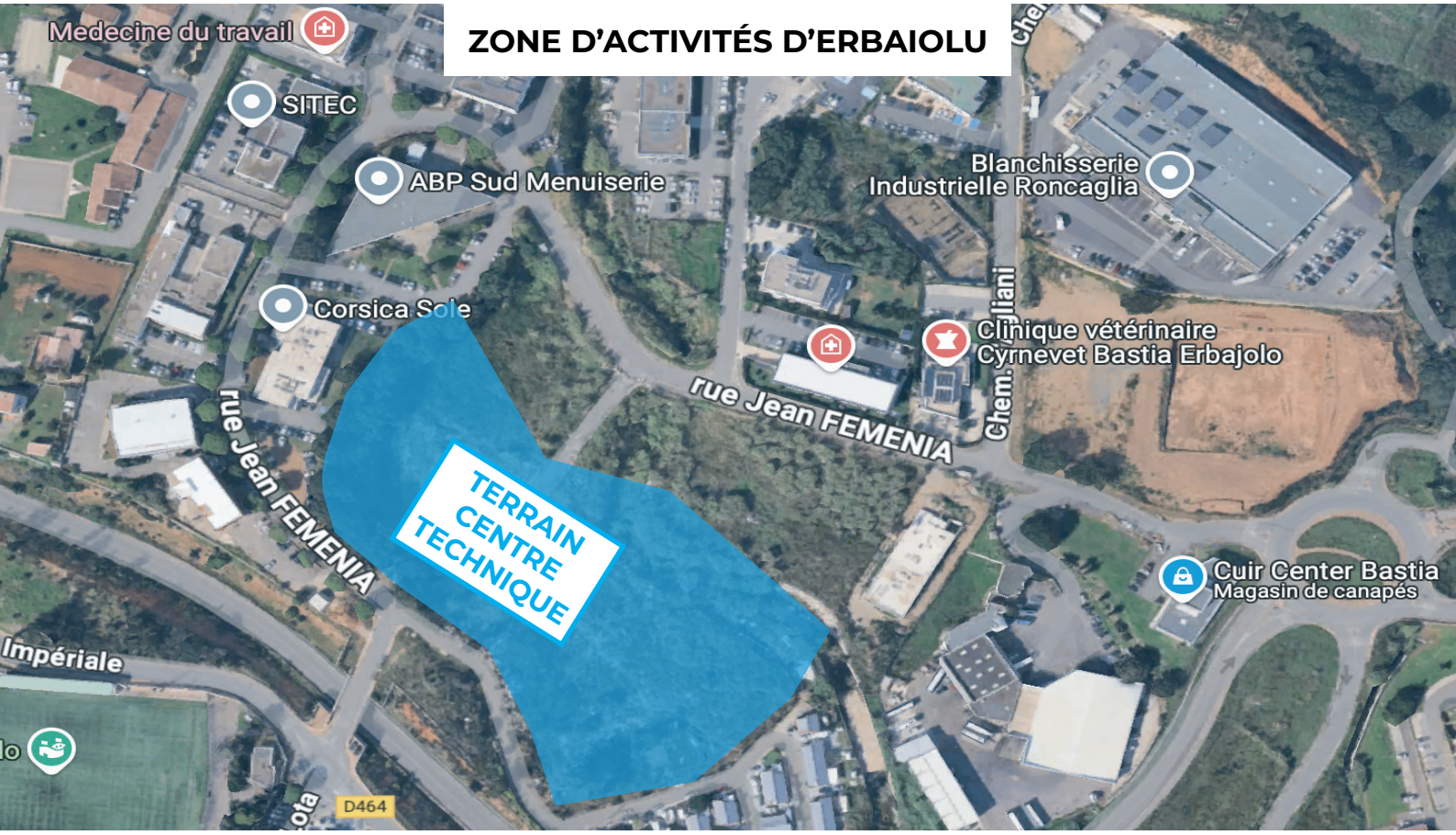
Plusieurs réunions techniques associant représentants du personnel – qui ont porté cette revendication depuis plusieurs années -, techniciens et directeurs se sont tenues pour définir les besoins des différents services qui intègreront le site, tout en maintenant l'enveloppe fixée à **8,1 M€ HT.**

Le chantier a débuté en février 2025 par les opérations de déblaiement (notamment l'évacuation des décharges sauvages) et de terrassement. Cette cérémonie de pose de la première pierre, en présence des élus et personnels de la CAB, du Président du Conseil exécutif de Corse, du Préfet de la Haute-Corse, et des entreprises retenues, marquera donc le **début des travaux de construction des bâtiments.**

LE PROJET



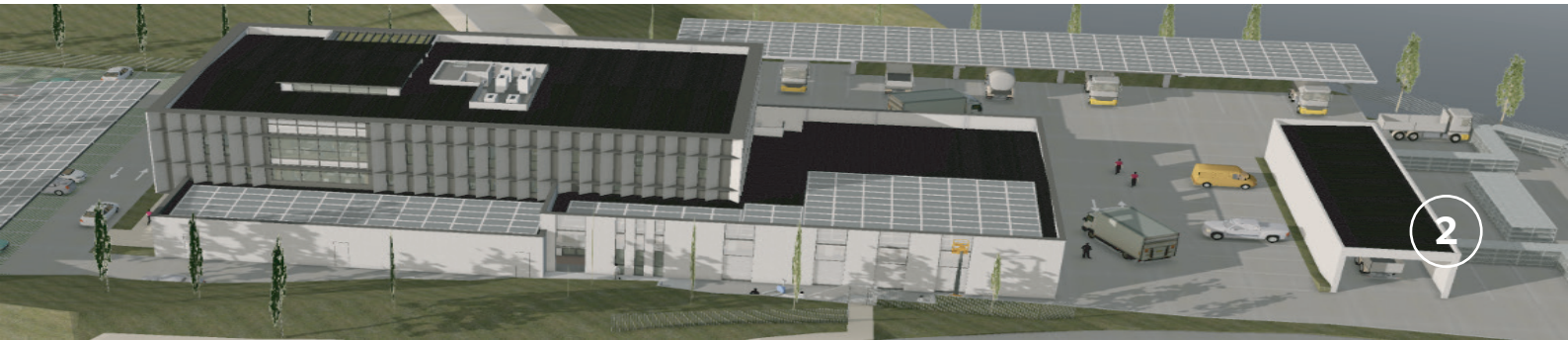
Situé au sein du **Parc d'Activités d'Erbaiolu**, ces futurs bâtiments à **3 niveaux** s'étendront sur une superficie de 3 000 m² au sol. Leurs toitures sera recouverte de panneaux photovoltaiques. 4 300 m² d'espaces extérieurs seront également aménagés.
2 routes d'accès permettront de desservir ce site : 1 dédiée aux véhicules lourds, dont l'entrée serait située après la passerelle du rond-point du stade d'Erbaiolu, et l'autre aux véhicules du personnel et du public, accessible en empruntant le rond-point d'Agliani.



Les espaces extérieurs comprendront :
- un parking dont la capacité sera de 130 places (véhicules légers et hors gabarits),
- une aire de stockage de 450 m² mètres carrés,
- une aire de lavage,
- des ombrières photovoltaïques,
- des espaces verts.

Ce futur Centre technique et administratif regroupera près de 80% des effectifs de la CAB plusieurs directions :

- Direction de la Collecte et du tri des déchets ;
- Direction des Travaux, de l'Ingénierie et des Services Techniques ;
- Direction de la Résilience du Territoire (risques naturels et cycle de l'eau) ;
- Direction du Développement Economique et Territorial ;
- Direction du Développement et de la Cohésion Sociale ;
- Direction de la Prévention, de l'Inclusion et de la Citoyenneté ;



Au-delà de l'accueil de ces différents services, ce futur outil, essentiel au bon fonctionnement des services techniques, la création de ce futur outil permettra de :

- **Mettre à disposition des entreprises de nouveaux espaces** (actuellement occupés par nos équipes) dans les bâtiments de la CAB situés dans le Parc d'Activité d'Erbaiolu.
Avec la création de la fabrique à projet du Cours Favale et du tiers lieu AVVIÀ – A Vela, la CAB aura ainsi créé une offre de 4000 m² d'immobilier d'entreprise dans le cadre de la déclinaison de l'offre AVVIÀ sur son territoire ;
- **Renforcer l'attractivité de la Zone d'Activité** économique en aménageant ce terrain, laissé à l'abandon et pollué par des décharges sauvages depuis de nombreuses années ;
- **Soutenir le tissu économique local** et l'emploi via la politique d'investissement en matière d'équipements portée par la CAB depuis le début du mandat.

LES FINANCEMENTS - *UN PROJET À 8,1 M€ HT*

CAB	**1,6 M€** (20%)
Etat - PTIC	**5,4 M€** (66,50%)
Collectivité de Corse	**1,1M€** (13,50%)

PRÉFET DE CORSE
Liberté
Égalité
Fraternité

CUMUNITÀ D'AGGLUMERAZIONE DI BASTIA

CULLETTIVITÀ DI CORSICA
COLLECTIVITÉ DE CORSE

LES ARCHITECTES ET ENTREPRISES

Maitre d'ouvrage : CAB
Maitre d'œuvre : ADP ARCHITECTES (mandataires)

Co-traitants (Bureaux d'études) :
- AREA Architectes
- BET Economie / OPC : BVP
- BET Fluides : Ini Ingénierie
- BET Thermique: NRGIA
- BET Structure : INGETEC
- BET Voirie Réseaux divers, paysage : IDTEC
- BET Acoustique : Groupe Gamba
- BET Environnement : INGECORSE

Lot 1 : TERRASSEMENT : SAS TERRACO
Lot 2 : GROS OEUVRE: GEA BTP
Lot 3 : CHARPENTE METALLIQUE – COUVERTURE – BARDAGE : FUSELLA CM
Lot 4 : ETANCHEITE: ISOLA
Lot 5 : MENUISERIES INTERIEURES: ALU 2B
Lot 6 : ELECTRICITE - CFA – CFO: SCAE
Lot 7 : PLOMBERIE – CVC : STSBB
Lot 8 : PLATRERIE – ISOLATION - PLAFONDS : ROSSI FRERES PEINTURES
Lot 9 : CARRELAGE – FAIENCE: PM LOPES
Lot 10 : PEINTURE – SOL RESINE : ROSSI FRERES PEINTURES
Lot 11 : SERRUREIRE – METALLERIE: FERROSUD
Lot 12 : ASCESEUR : OTIS
Lot 13 : VRD – ESPACES VERTS : SAS TERRACO
Lot 14 : MOBILIER – VESTIAIRES : CORS'AMENAGEMENT
Lot 15 : PHOTOVOLTAIQUE : SOLAIRE CORSE
Lot 16 : SOL SOUPLE : ROSSI FRERES PEINTURES
Lot 17 : MENUISERIES EXTERIEURES : LES NOUVEAUX MENUISIERS

LE CALENDRIER DE TRAVAUX

Le planning prévisionnel de l'opération prévoit **une livraison par phase**, permettant à la Direction de la Collecte et du tri des déchets de prendre possession des locaux dédiés à ses équipes progressivement à partir du 1er trimestre 2026, et une **livraison totale du bâtiment en fin 2026.**

Phase 1 : Bâtiment de la direction de la collecte et du tri	
Travaux	**Date de réception**
Terrassement	Mars 2025
Gros œuvre	Décembre 2025
Structure métallique - Bardage	Octobre 2025
Couverture du bâtiment	Octobre 2025
Aire de lavage	Novembre 2025
Pose des menuiseries extérieures	Décembre 2025
Réception Phase 1	**1er trimestre 2026**

Phase 2 : Ensemble des locaux - R+1, R+2 et ateliers	
Travaux	**Date de réception**
Structure métallique – Bardage	Avril 2026
Ascenseur	Novembre 2026
Ombrières Photovoltaïques	Février 2026
Voiries, Réseaux, Divers – Espaces extérieurs	Mars 2026
Réception Phase 2	**Décembre 2026**