



CUMUNITÀ
D'AGGLUMERAZIONE
DI BASTIA



Espaces Ateliers Port de Toga - Bastia

Appel à candidature

Juillet 2025

Présentation de l'écosystème AVVIÀ

➤ Impulsée en 2021, Avvià, qui veut dire “mettre sur la voie”, “commencer” en langue corse, est le réseau de lieux-ressources de la Communauté d'Agglomération de Bastia et a pour vocation d'accueillir, de guider ou d'héberger ceux qui ont des idées, un projet ou une entreprise déjà lancée.

AVVIÀ est une offre de services dédiée à l'entrepreneuriat et à l'innovation. Elle est destinée à toutes personnes ou structures portant un projet d'entrepreneuriat (entrepreneurs en devenir, chefs d'entreprise, ...), quel que soit le domaine d'activité ou la maturité du projet.

Elle propose d'une part de l'accompagnement à la création ou développement d'entreprise ; d'autre part, différentes solutions d'hébergement, temporaire ou pérenne proposées dans trois lieux.

- En cœur de ville, à la Fabrique à Projets (dédié créateurs de projets)
- Au Parc d'activités d'Erbaiolu, (dédié entreprises technologiques et de production).
- À A Vela Port de Toga (dédié entreprises innovantes)

10 structures partenaires dans l'écosystème AVVIÀ :

- La **chambre de commerce** et d'industrie de Corse ;
- La **chambre des métiers** et de l'artisanat de Corse ;
- L'incubateur d'innovation **Inizià** ;
- La **boutique de gestion** ;
- La coopérative d'activité et d'emploi **A Prova** ;
- La **coopérative d'initiative jeunes** ;
- **Corse active** pour l'initiative ;
- Le réseau régional **ADIE** ;
- L'**ARACT**
- **Corsican Business Women**



Objet de l'appel à candidature

Contexte général

L'offre d'hébergement AVVIÀ se concentre exclusivement sur des espaces de bureaux et de coworking.

Par ailleurs l'analyse de l'offre immobilière met en évidence une prédominance de locaux destinés à des activités tertiaires ou commerciales, souvent proposés à des loyers peu accessibles pour les artisans, en particulier en phase de création d'activité.

À ce jour, aucune offre spécifique n'existe sur le territoire de la CAB, combinant espaces techniques et services d'accompagnement, permettant à de jeunes entreprises artisanales de s'implanter durablement et de développer leur activité dans des conditions favorables.



Objet de l'appel à candidature

Vous êtes artisan, créateur et vous êtes en recherche de locaux ?

La Communauté d'Agglomération de Bastia est propriétaire d'un local de 200 m² situé en rez-de-chaussée sur le Port de Toga, à proximité immédiate du Tiers-lieu A VELA.

Dans le cadre de sa stratégie de dynamisation du quartier de Toga et de promotion de l'économie locale, la CAB envisage la transformation de cet espace en ateliers destinés à des entreprises artisanales.

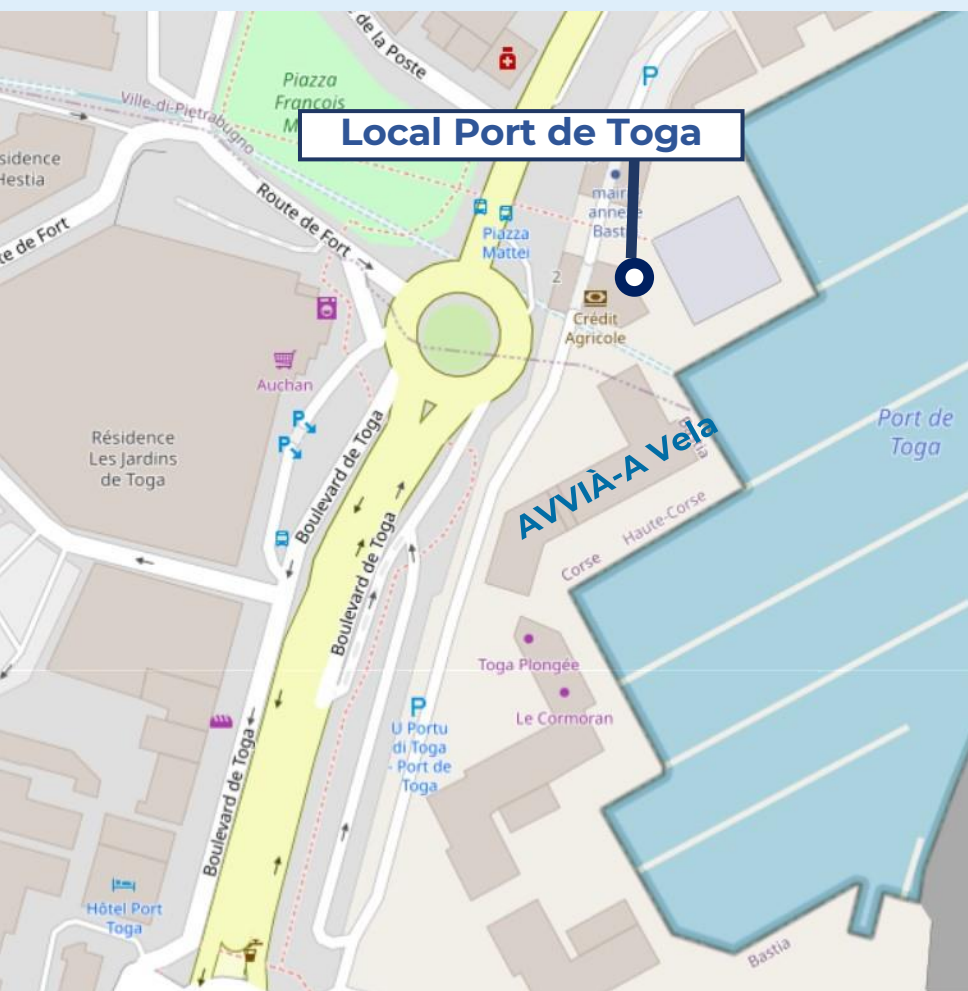
Des travaux de réhabilitation et d'aménagement seront prochainement engagés afin de proposer à la location des espaces ateliers de 12 à 35m², dans le cadre de l'offre Avvià.

Dans ce contexte, la CAB lance un Appel à Candidature visant à identifier les entreprises artisanales intéressées, de mieux cerner leurs besoins et leurs attentes, et ainsi d'adapter au mieux le programme des travaux à venir.

Présentation du local sur le Port de Toga

Avec à proximité immédiate, dans le bâtiment A Vela :

- › Un Fablab comptant de nombreuses machines dont imprimante 3D, fraiseuse numérique, découpeuse laser... ;
- › Des espaces de réunion / de formation ;
- › Un espace de convivialité pouvant accueillir des expositions, des évènements, ou pour se détendre ;
- › Un médialab : studio photo/vidéo.





Espaces et prestations

Local situé sur le **Port de Toga, en Rez-de-Chaussée, directement accessible**

Plusieurs tailles d'espaces possibles → **de 12 à 35 m²**

Full services → Internet fibre, fluides, ménage

Accès **A VELA** → Possibilité de bénéficier des espaces et services mutualisés A VELA : salles de réunion, espace cuisine avec café & thé, Fablab, ...

Une redevance d'occupation avec des **tarifs compétitifs et évolutifs** pour contribuer au développement des entreprises artisanales et des conditions de location souples

Environnement collaboratif : véritable moteur pour la créativité, l'innovation et l'émergence de nouvelles initiatives. Ces espaces de travail, très proches les uns des autres et à proximité immédiate du bâtiment A VELA favoriseront les échanges, la mutualisation des ressources et la création de projets collectifs.

Les acteurs économiques ciblés par la démarche

➤ Des artisans et créateurs en développement

- Artisanat d'art ;
 - Artisanat de production (bois, métal, textile, cuir, etc.) ;
 - Acteurs de l'agroalimentaire (transformation, préparation...)
 - Collectifs ou coopératives d'artisans.
- Des entreprises jeunes, de **moins de 8 ans d'activité** : l'hébergement AVVIÀ est un catalyseur et à ce titre, il appuie des entreprises en développement, non pas des entreprises matures.
- Des entreprises souhaitant **s'investir dans la dynamique Avvià** → les locataires sont acteurs de l'offre Avvià, non pas simplement consommateurs d'espaces ; à ce titre ils participent à des temps collectifs, s'impliquent dans des projets inter-entreprises, utilisent les ressources Avvià

Les modalités de réponse



Les entreprises souhaitant faire connaître leur intérêt pour l'offre peuvent déposer une candidature avant le 30 septembre 2025

- › Renseigner le formulaire en ligne : [cliquez ici](#)
- › Joindre par mail (avela@avvia.corsica) les documents suivants :
 - Présentation de l'entreprise, de l'activité et motivations à intégrer un espace

A noter, la Communauté d'Agglomération de Bastia se réserve la possibilité de demander un entretien au candidat pour préciser ses informations, si nécessaire.

Pour tout renseignement
CONTACT :
avela@avvia.corsica



**Espaces Ateliers
Port de Toga – Bastia**

Appel à Candidature

avela@avvia.corsica